

Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam  
Độc lập - Tự Do - Hạnh phúc

Bản THỎA THƯ:

Hôm nay vào lúc 19<sup>h</sup> ngày 21/3/2001 - Tại  
Nha Trang: Nguyễn Thọ Hồng Hoa - Tại Nha  
Trang.

Một bên là: Bà: Nguyễn Thọ Hồng Hoa  
Thường trú: 21 Đường Hoa Lư, Phường Tiên, TP  
Nha Trang.

Một bên là: Ông: Thái Văn Ngọc  
Thường trú: 73 Nguyễn Hữu Hân, Tân Lập,  
TP Nha Trang.

Hai bên đã thỏa thuận như sau:

Ông: Thái Văn Ngọc có lô đất ở  
tại xã Phước Đông, TP Nha Trang, nay  
sang nhượng cho Bà Nguyễn Thọ Hồng  
Hoa. Địa điểm lô đất tại: Bãi Đông,  
Xã Phước Đông. Với chiều rộng mặt tiền  
là: 20 mét, dài 250 mét. Tổng diện tích  
là 0,5 ha.

- Plea Nam giáp lô ông Minh.

- Phía đông giáp Biển.

- Tây giáp núi.

- Bắc giáp lô ông Dư.

Lô đất này ông Ngọc được cấp di tích  
Sung theo quyết định số: 307/QĐ ngày  
22/3/1994. Do chủ tịch UBND TP Nha  
Trang cấp.

Nay ông Thái Văn Ngọc không có

đều kiến đi quản lý và chăm sóc - những  
lại cho bà Hoa sử dụng.

Ông Ngọc giao cho bà Hoa toàn bộ  
hồ sơ gốc gồm: - quy định cấp đất  
Số: 307/QĐ.

- Số chứng nhận quyền  
sử dụng đất và đất rừng Số: 307/36.

Mọi tranh chấp về lô đất này Ông  
Ngọc hoàn toàn chịu trách nhiệm.

Hai bên đã cùng thảo luận về nội  
dung ký tên dưới đây.  
Bên nhận Bên giao

Nguyễn Văn Chí "Hú" nhận.

Một

Nguyễn Văn Chí

Nguyễn Ngọc  
Hai Văn Ngọc

Nguyễn Văn Chí "Hú" 2

Một

Nguyễn Thị Hồng Hoa

Phan

Phan Châu  
Hải Thị Đông  
Phước Đông



### NHỮNG ĐIỀU CẦN CHÚ Ý

Người được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng rừng và đất rừng cần chú ý:

1. Phải thực hiện đầy đủ nghĩa vụ và được hưởng quyền lợi của người được sử dụng đất theo các điều 26, 27, 29, 48, 49 Luật đất đai và tất cả các điều trong Luật bảo vệ và phát triển rừng có liên quan với việc quản lý sử dụng rừng và đất rừng được Nhà nước giao. Ngoài ra, phải bảo đảm thực hiện các nghĩa vụ và được hưởng các quyền lợi ghi trong hợp đồng liên doanh liên kết (nếu có).

2. Khi thay đổi hình thức, quy mô, mục đích và quyền sử dụng phải mang giấy chứng nhận này đến đăng ký với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền

3. Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ một nội dung nào trong giấy chứng nhận, khi bị mất hay làm hư hỏng giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập — Tự do — Hạnh phúc

### TỈNH KHÁNH HÒA

## GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG RỪNG VÀ ĐẤT RỪNG

HUYỆN, TP Nho Trang

Đã vào sổ cấp giấy chứng nhận  
quyền sử dụng rừng và đất rừng

Số 307/36 Quyền số.....

