

THÔNG BÁO

Về việc làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Nguyễn Thọ Hồng Hoa do nhận chuyển quyền sử dụng đất trước ngày 01/7/2014 bằng giấy tay không có xác nhận của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

UBND xã Phước Đồng nhận được hồ sơ đăng ký cấp GCN QSDĐ của bà Nguyễn Thọ Hồng Hoa tại 02 thửa đất là thửa 1724, tờ 64, diện tích 4.876,5m² và thửa 1723, tờ 64, diện tích 4.943,1m² cùng thuộc khu vực Bãi rong, thôn Phước Hạ, xã Phước Đồng.

Qua kiểm tra, UBND xã xác định 02 thửa đất trên trước đây đã được cấp GCN QSD rừng và đất rừng số 307/36 ngày 22/3/1994 cho ông Nguyễn Thuận tại thửa đất số 5, lô a, khoảnh 4, tiểu khu 581, diện tích 0,5ha, mục đích đất trồng rừng và thửa đất số 307/35 ngày 22/3/1994 cho ông Nguyễn Văn Minh tại thửa đất số 4, lô a, khoảnh 4, tiểu khu 581, diện tích 0,5ha, mục đích đất trồng rừng.

Vào năm 2001 bà Nguyễn Thọ Hồng Hoa nhận chuyển nhượng cả 02 thửa đất trên của ông Nguyễn Thuận và ông Nguyễn Văn Minh bằng giấy tay, không có xác nhận của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Nay, bà Nguyễn Thọ Hồng Hoa cung cấp GCN QSD rừng bản chính cùng giấy mua bán tay nêu trên để đăng ký cấp GCN QSDĐ với 02 thửa đất trên.

Căn cứ quy định tại khoản 2 Điều 82, Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, UBND xã Phước Đồng tiến hành niêm yết Thông báo cấp GCN QSDĐ cho bà Nguyễn Thọ Hồng Hoa.

Địa điểm niêm yết: **Trụ sở UBND xã Phước Đồng** và **điểm sinh hoạt thôn Phước Hạ**, xã Phước Đồng.

Thời gian niêm yết (**30 ngày**): từ ngày 18/03/2024 đến hết ngày 17/4/2024.

Trong thời gian Thông báo niêm yết nêu trên, nếu có tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có tranh chấp với bà Nguyễn Thọ Hồng Hoa tại thửa đất trên đề nghị liên hệ UBND xã Phước Đồng (bộ phận Địa chính) hoặc Văn phòng Đăng ký Đất đai Chi nhánh Nha Trang để được hướng dẫn theo quy định.

Sau thời gian niêm yết nêu trên, nếu không có ý kiến, kiến nghị gì UBND xã sẽ tiến hành chuyển hồ sơ cho Chi nhánh Nha Trang để xử lý hồ sơ cho hộ dân theo quy định./.

(Đính kèm GCN QSD rừng và giấy tờ chuyển nhượng viết tay)

Nơi nhận:

- Niêm yết tại trụ sở UBND;
- Đăng công thông tin xã (niêm yết);
- Đài truyền thanh xã (thông báo);
- Bà Nguyễn Thọ Hồng Hoa (để biết tiến độ);
- Lưu: VT, N.M.Tuần.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tiến Luật